



**Aighneacht**

**maidir le**

**hlarratas Pleanála Jim agus Tom Cunningham i Rinn  
na Mara**

**Uimhir Phleanála: PL07.31429 (212193)**

**An Bord Pleanála**

**Samhain 2022**

**Ainm:** Caoimhín Ó Cadhla

**Seoladh:** Conradh na Gaeilge, 6 Sráid Fhearchair, Baile Átha Cliath 2, D02 VH98

## INTREOIR

Cuireann Conradh na Gaeilge fáilte roimh an deis seo aighneacht a chur isteach maidir le Cead Pleanála *Jim agus Tom Cunningham* d'fhorbairt árasán agus tithe faoin *Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000*.

Tá ról ríthábhachtach ag an mBord Pleanála i dtaobh cur chun cinn na Gaeilge, go háirithe le limistéir Ghaeltachta faoina chúram. Is gá don Bhord Pleanála cosaint, forbairt agus fás na teanga a bheith san áireamh acu le freastal ar phobal na Gaeilge i nGaeltacht na Gaillimhe.

## POBAL NA GAEILGE I MBEARNA AGUS CNOC NA CATHRACH

Tá Rinn na Mara lonnaithe i Limistéar Pleanála Teanga Bearna agus Cnoc na Cathrach. De réir an daonáirimh 2016 tá daonra de 11,696 i Limistéar Pleanála Teanga Bearna agus Cnoc na Cathrach. As an daonra atá i mBearna agus Cnoc na Cathrach, tá 6,271 in ann Gaeilge a labhairt, nó 56% den daonra (daoine thar 3 bliana d'aois). Tá an figiúr seo níos airde ná an meán náisiúnta, 39.8%. Tá 660 cainteoirí Gaeilge laethúla taobh amuigh den chóras oideachais i mBearna agus Cnoc na Cathrach (cainteoirí laethúla taobh amuigh den chóras oideachais amháin agus cainteoirí laethúla taobh istigh agus taobh amuigh den chóras oideachais san áireamh), nó 5.9% de dhaonra an cheantair. Mar sin feictear gur mionlach iad cainteoirí Gaeilge laethúla i mBearna agus i gCnoc na Cathrach.

<https://visual.cso.ie/?body=entity/home/&boundary=C03851V04601&guid=45DA65E0-4EA7-4C4A-A615-CBB4EC93A2AA&theme=2>

## AN TACHT UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2000

In Alt 10 – (2) (m) den *Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000* deirtear gur gá: ‘oidhreacht teanga agus chultúrtha na Gaeltachta a chosaint, lena n-áirítear an Ghaeilge a chur chun cinn mar theanga an phobail, i gcás ina mbeidh limistéar Gaeltachta i limistéar an phlean forbartha.’

<https://data.oireachtas.ie/ie/oireachtas/act/2000/30/gle/enacted/a3000i.pdf>

Mar sin tá dualgas reachtúil ag an mBord Pleanála an teanga a chaomhnú sa Ghaeltacht. Tá gá mar sin anailís sochtheangeolaíochta a dhéanamh ar aon fhorbairt nua a dhéantar sa Ghaeltacht chun measúnú a dhéanamh ar thionchar na forbartha sin ar an stad sochtheangeolaíochta sa cheantar.

## SCÉIM TEANGA COMHAIRLE CONTAE NA GAILLIMHE 2019 - 2022

I Scéim Teanga Comhairle Contae na Gaillimhe 2019 – 2022 tá forálacha ábhartha a bhaineann leis an nasc idir an teanga agus forbairt sa cheantar:

2.2 Príomhghníomhaíochtaí an Údaráis Áitiúil - Is é aidhm na Rannóige Pleanála tacú le forbairt laistigh den chontae agus í a chur chun cinn ionas go mbeidh a gcuid custaiméirí ábalta cónaí i bpobail bhríomhara ina

mbíonn meas ar éagsúlacht cultúir agus ina spreagtar í, ina mbeidh gach duine in ann a bheith páirteach i saol eacnamaíochta, sóisialta agus cultúir agus ina mbeidh teacht ag daoine ar leibhéal inghlactha seirbhísí agus infreastruchtúir. Ar an Aonad seo freisin atá an fhreagracht oidhreacht chultúrtha agus teanga na Gaeltachta a chosaint tríd an bpróiseas pleanála. ‘

2.5 Measúnú ar sheirbhísí reatha trí Ghaeilge - Tá na seirbhísí sainiúla seo a leanas ar fáil go hiomlán trí Ghaeilge agus tá siad ar fáil trí Bhéarla má bhíonn siad ag teastáil/á lorg. Idirchaidreamh Tithíochta i gConamara.’

Beart 3.14 An Ghaeltacht Spriocdháta: Leanúnach mura bhfuil a mhalairt ráite - Éascóidh agus spreagfaidh an Chomhairle aon bhaile/sráidbhaile/pobal laistigh nó lasmuigh den Ghaeltacht ar mhian leo comharthaí a bheith i nGaeilge amháin ina gceantar. • Is i nGaeilge amháin a bheidh aon chomharthaíocht a éilíonn cead ón gComhairle lena chur suas sa Ghaeltacht. • Beidh coinníollacha ag gabháil le haon chead pleanála a dheonaíonn an Chomhairle i gceantair Ghaeltachta gur i nGaeilge amháin a bheidh an chomharthaíocht bhuan ar fad, taobh amuigh agus taobh istigh, ar fhorbairtí den sórt sin, lena n-áirítear le linn na céime tógála agus caithfidh litriú/cruinneas an téacs a bheith ceadaithe ag an gComhairle nó ag saineolaí teanga cuí. • Bainfidh an Chomhairle úsáid as An tOrdú Logainmneacha (Ceantair Ghaeltachta) 2004 chun críocha oifigiúla agus úsáidfear é mar réamhshocrú i ngach bunachar sonraí agus comhfhreagras de chuid na Comhairle’. Is gá na gnímh seo a dhéanamh maidir leis an iarratas pleanála seo.

<https://www.coimisineir.ie/userfiles/files/AnTriuSc%C3%A9imGaeilge.pdf>

## PLEAN TEANGA LIMISTÉAR PLEANÁLA TEANGA BHEARNA AGUS CHNOC NA CATHRACH

Tagann Pleananna Teanga ar bhonn reachtúil ó *Acht na Gaeltachta 2012*. Is faoin Aire Gaeltachta a cheadaítear na Pleananna Teanga.

I bPlean Teanga Bhearna agus Chnoc na Cathrach tá na forálacha ábhartha seo a leanas ann:

### 3.10. Pleanáil agus Forbairt Fhisiceach

3.11.1 Pleanáil – Ginearálta: Gné amháin den phleanáil teanga sa Ghaeltacht is ea an phleanáil fhisiciúil. Maidir le pleanáil fhisiciúil, ní aonad amháin atá i gceist leis an LPT de bharr go bhfuil TR Bearna (Tuaithe) faoi riar Chomhairle Contae na Gaillimhe agus go dtagann TR ‘Bearna’ (is é sin Bearna Uirbeach nó Cnoc na Cathrach mar a aithnítear é go hiondúil) agus TR Cnoc na Carrach, faoi riar Chomhairle Cathrach na Gaillimhe. Faoi Chomhairle Contae na Gaillimhe (CCnAG) atá sé polasaí a shocrú agus a chur i bhfeidhm maidir leis an bpleanáil fhisiciúil sa Ghaeltacht. Chuige sin tá Plean Ceantair Áitiúil na Gaeltachta ann agus is é an teideal atá ar an bPlean ná ‘Arthú (sic) Uimh. 2(b) ar Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2015-2021 - Plean na Gaeltachta’. Tá an Plean seo, a tháinig i bhfeidhm sa bhliain 2018, á úsáid ag CCnAG mar threoir don chaoi a bpléitear le pleanáil fhisiciúil i nGaeltacht na Gaillimhe. Tá an Plean seo i bhfeidhm go dtí 2021. I bPCÁG cuimsítear LPTanna Chontae na Gaillimhe mar ‘dhúichí’ phleanála agus mar aonaid iontu féin (PCÁG: 5) Tá sé dhúiche ar leith sa Phlean Gaeltachta reatha, is iad: (Is athfhriotail ó na pleananna ábhartha atá sa mhéid atá aibhsithe i gcló gorm sa mhír seo) . • ‘Iorras Aithneach/Camas/Ros Muc’; • ‘Dúiche Sheoigheach’; • ‘Ceantar na nOileán/An Cromptán’; • ‘Cois Fharraige’; • ‘Oileáin Árann’; • ‘Imeall na Cathrach’. Sa Phlean aithnítear ‘Imeall na Cathrach’ (PCÁG: 9) mar aonad pleanála amháin agus é comhdhéanta de na bailte / ceantair seo a leanas: Bearna, Eanach Dhúin, Maigh Cuilinn, Baile Chláir, Tulaigh Mhic Aodháin, Baile an Teampaill, Ceathrú an Bhrúnaigh, An Leacach Beag, An Carn Mór, agus Lisín an Bhealaigh.

Feictear dúinn go bhfuil trí LPT i gceist le dúiche ‘Imeall na Cathrach’, is iad; a) An tEachréidh, b) Oirthear Chathair na Gaillimhe agus c) Bearna & Cnoc na Cathrach cé nach bhfuil Cnoc na Cathrach cuimsithe mar

cheantar Gaeltachta de chuid na Comhairle Contae de bharr go dtagann sé faoi riar Chomhairle Cathrach na Gaillimhe.

3.11.2. Plean Áitiúil Bhearna: Tá Plean Áitiúil ag Bearna ar a nglaoitear ‘Arthú (sic) Uimh. 2(a) ar Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2015-2021- Plean Bhearna’. Ag tagairt don Ghaeilge / Gaeltacht sa Phlean tá sé ráite go bhfuil sé mar Fhís Straitéiseach: • ‘Tacú le comhshaol, oidhreacht, saintréith agus conláiste an tsráidbhaile agus iad a chosaint, go háirithe a stádas Gaeltachta, a hoidhreacht iascaireachta, saintréith an tsráidbhaile áitiúil agus an conláiste cósta. • Braistint láidir phobail, mórtas cathartha, féiniúlacht áitiúil agus cuimsitheacht shóisialta a chur chun cinn, agus stádas na Gaeilge i mBearna agus an méid a chuireann sí le hoidhreacht teangeolaíochta na Gaeltachta a chur chun cinn’. Sa phlean áitiúil chomh maith (Lch. 11) luaitear mar chuspóir: ‘Cuspóir CH2 - An Ghaeilge’ ‘An Ghaeilge a chosaint agus a chur chun cinn mar an chéad teanga pobail i gceantar Bhearna, lena n-áirítear’: • ‘A chinntiú go bhfuil ainmneacha forbairtí i nGaeilge amháin agus go léiríonn siad saintréith an cheantair’.

- ‘Forbairt saoráidí oideachais, áineasa, turasóireachta agus gnó a spreagadh a fheidhmíonn trí mheán na Gaeilge’.
- ‘Beidh comharthaíocht i nGaeilge go príomha le siombailí a aithnítear go hidirnáisiúnta’. ‘Cuspóir CH3 - Clásal Feidhme Teanga’ ‘Cuirfear Clásal Feidhme Teanga i bhfeidhm ar sciar d’aonaid chónaitheacha i bhforbairt ina bhfuil dhá aonad nó níos mó i mBearna. 20% ar a laghad a bheidh sa sciar d’áiteanna cónaithe ina mbeidh clásal feidhme teanga i bhfeidhm nó an chomhréir de dhaoine a úsáideann an Ghaeilge go laethúil, de réir an Daonáirimh fhoilsithe is deireanaí, pé acu is mó’

Is gá an Plean Teanga agus ról an chomhairle i leith an Phlean Teanga a thógáil san áireamh agus an t-iarratas pleanála seo a mheas.

<https://udaras.ie/assets/uploads/2019/07/19-Bearna-Cnoc-na-Cathrach.pdf>

## PLEAN FORBARTHA CHONTAE NA GAILLIMHE 2022 - 2028

I bPlean Forbartha Contae na Gaillimhe 2022 – 2028 <https://www.galway.ie/ga/seirbhisi/pleanail/07/cdp28/>, tá roinnt forálacha a bhaineann leis an iarratas pleanála seo:

13.1 Réamhrá - Aithníonn an Comhairle an tábhacht a bhaineann le Gaeltacht na Gaillimhe, go háirithe maidir leis an nGaeltacht is mó agus is mó daonra sa tír, atá sa chontae seo. Is oidhreacht uathúil luachmhar iad teanga agus cultúr na Gaeltachta, agus is aidhm náisiúnta iad a chaomhnú agus a chosaint. Tá an aidhm seo cuimsithe san Acht Pleanála agus Forbartha, 2000 (de réir leasaithe).

13.2 Aidhmeanna Straitéiseacha Oibreoidh Comhairle Contae na Gaillimhe leis na gníomhaireachtaí agus comhlachtaí an stáit cuí chun Gaeltacht na Gaillimhe agus na nOileán a chosaint agus a fheabhsú leis na aidhmeanna straitéiseacha a leanas:

Tacú le cur i bhfeidhm pleananna teanga i Limistéir Pleanála Teanga na Gaeltachta, Bailte Seirbhíse Gaeltachta, Cloí le aidhmeanna an Rialtais, “Straitéis 20 bliana don Ghaeilge 2010 - 2030” lena n-áirítear caomhnú agus cur chun cinn na Gaeilge sa Ghaeltacht, caomhnú agus cosaint a thabhairt d’oidhreacht, cultúr agus saibhreas an teanga chomh maith le ról na Gaeilge a neartú sa bhaile, láthair oibre agus pobal;

Braistint phobail láidir, bród sibhialta, féiniúlacht áitiúil agus ionchuimsitheacht shóisialta, agus stádas na Gaeilge is a cúnamh d’oidhreacht na Gaeltachta a chosaint sa cheantar’

13.3.1 Creat Náisiúnta um Phleanáil - Tugann an NPF béim don tábhacht a bhaineann leis an bpróiseas pleanála teanga, ordaithe in Acht na Gaeltachta 2012, a léiríonn príomh-thiománaí tacaíochta do thiomantas an Rialtais chun tacú le aidhmeanna an Rialtais ionas go mbainfear amach na cuspóirí leagtha amach i Straitéis

20 bliana don Ghaeilge 2010-2030. Tacaíonn an NPF le cur i bhfeidhm pleananna teanga i Limistéir Pleanála Teanga na Gaeltachta, Bailte Seirbhíse Gaeltachta agus Gréasáin Gaeilge. Cuireadh béim ar thábhacht na Gaeilge mar theanga pobail na Gaeltachta agus chun an teanga a chur chun cinn lasmuigh den Ghaeltacht. Tugann an NPF mionsonraí freisin ar na tacaíochtaí leanúnacha le tabhairt don phróiseas pleanála teanga agus tacaíocht d'fhorbairt Údaráis na Gaeltachta, le neartú.'

13.5 An Ghaeltacht - Tá ceann de na Gaeltachtaí is mó agus is mó daonra na tíre sa Chontae, ag dul thar limistéar suntasach Chontae na Gaillimhe, de réir mionsonraithe sa réamhrá thuas. Comhdhéanann an Ghaeltacht go leor pobail difriúla agus aithníonn an Comhairle go bhfuil an Ghaeilge níos láidre i bpobail áirithe. Aithníonn an Comhairle gur teanga beo í an Ghaeilge agus aithníonn sé freisin an tábhacht a bhaineann le caomhnú an teanga agus timpeallacht a chruthú ina féidir leis an teanga fás leis na pobail sin.'

Tá a bpleananna lonnaíochta agus léarscáileanna zónála féin ag go leor bailte agus sráidbhailte lonnaithe sa Ghaeltacht i gcomhréir le cliallathas lonnaíochta i *gCaibidil 2 Príomh-straitéis, Straitéis Lonnaíochta agus Straitéis Tithíochta*. Tá Bearna agus Baile Chláir lonnaithe sa Phlean Straitéiseach Uirbeach nua, tá Maigh Cuilinn lonnaithe sa chatagóir Bhaile Beagfháis agus tá An Cheathrú Rua agus An Spidéal lonnaithe i Sráidbhailte Beagfháis. Is féidir teacht ar na bailte agus sráidbhailte sin go léir in Imleabhar 1 den phlean. Tá ról tábhachtach ag bailte sa chatagóir MASP agus Beagfháis i ngeall ar na seirbhísí a sholáthraíonn siad in aice le cathair na Gaillimhe. Glactar leis na lonnaíochtaí aitheanta sna sráidbhailte beagfháis mar lonnaíochtaí tuaithe don chuid is mó, ach is seirbhís thábhachtach iad don phobal áitiúil lena n-áiseanna reatha amhail scoileanna, siopaí, tithe tábhairne agus oifigí an phoist.'

#### 13.5.6 District F: Imeall Na Cathrach

Seo an chuid den Ghaeltacht ar imeall Chathair na Gaillimhe, cuid aige ag síneadh i dtreo teorainneacha inmheánacha riaracháin na Cathrach. Tá an Ceantar seo ar an limistéar is suntasaí atá faoi go leor brú ó fhás na cathrach agus is gá dó dul i ngleic le athruithe ar a chultúr agus teanga, ach le éileamh leanúnach ar infreastruchtúr agus seirbhísí.

Tá an Ceantar comhdhéanta le deich dToghcheantar:

- Bearna;
- Eanach Dhúin;
- Maigh Cuilinn;
- Baile Chláir;
- Tulaigh Mhic Aodháin;
- Baile an Teampaill;
- Ceathrú an Bhrúnaigh;
- An Leacach Beag;
- An Carn Mór;
- Lisín an Bhealaigh.

As na ceantair liostaithe thuas, tá pleananna lonnaíochta ar leithligh ag Bearna, Baile Chláir agus Maigh Cuilinn agus tá siad cuimsithe in Imleabhar 2 den phlean seo.'

13.6 An Ghaeltacht a Chaomhnú agus a Chur chun Cinn sa Phróiseas Pleanála Tá an Comhairle eolach go bhfuil an Ghaeltacht is mó daonra agus is mó na tíre ag an gcontae, a bhfuil tábhacht iontach mór léi agus breathnóireacht chúramach ag teastáil le cinntiú go ndéantar í a chaomhnú agus a chur chun cinn araon le gach deis chun fás agus beocht na Gaeltachta a chinntiú go fadtéarmach. **Déanfaidh an Comhairle tacaíocht a lorg don Ghaeltacht, le breathnóireacht ar fhorbairt chuí laistigh ceantair na Gaeltachta. Ní cheadófar aon thairiscintí forbartha, a mbeadh droch-thionchar acu i dtuairim an Údaráis Pleanála ar an nGaeilge agus sa Ghaeltacht. Ceaptar go gcabhróidh an cur chuige seo dul i ngleic leis an laghdú ar dhaonra i gceantair áirithe den Ghaeltacht agus go gcinnteoidh sé freisin comhdhlúthú agus neartú na Gaeilge sa Ghaeltacht.** Cabhróidh na Ceantair Gaeltachta liostaithe thuas le Limistéir Pleanála Teanga de réir luaite sa Straitéis 20-Bhliana don Ghaeilge 2010-2030 agus comhaontaithe ag gníomhaireachtaí reachtúla.'

LPA Bhearna, LPA Cnoc na Cathrach

Aidhmeanna Polasaithe na Gaeltachta

GA1 Oidhreacht Theangeolaíoch agus Chultúrtha na Gaeltachta: Beidh sé mar aidhm pholasaithe an Chomhairle oidhreacht theanga agus cultúrtha na Gaeltachta a chur chun cinn, a fheabhsú agus a chosaint chun gur féidir an Ghaeilge a chur chun cinn mar theanga pobail.

GA 3 Tacaíocht do Ghníomhaireachtaí Forbartha Reachtúla: Tacaíocht do gach gníomhaireacht forbartha reachtúil, go háirithe Údarás na Gaeltachta, chun forbairt inbhuanaithe a bhaint amach i nGaeltacht na Gaillimhe, ag cosaint agus ag cur chun cinn na Gaeilge mar an chéad teanga pobail sa cheantar.

GA 4 Clásal Feidhme Teanga

(b) Cuirfear Clásal Feidhme Teanga i bhfeidhm ar chuid de na aonaid cónaithe i bhforbairtí dhá nó níos mó aonaid i gCeantair Gaeltachta eile seachas Ceantar D Cois Fharraige. Nuair a céatadán na dteaghlaigh ina mbeidh clásal feidhme teanga ar íosmhéid 20% nó do chionroinn na ndaoine a úsáideann an Ghaeilge ar bhonn laethúil, i gcomhréir leis an nDaonáireamh is déanaí foilsithe, Pé acu is mó.

GA 5 Ráitis um Thionchair Theangeolaíochta: Ceanglóidh Comhairle Chontae na Gaillimhe go gcuirfear isteach Ráiteas um Thionchair Theangeolaíochta le haghaidh togra tithíochta do dhá theach nó níos mó sa Ghaeltacht chun an Ghaeilge agus oidhreacht chultúrtha Ghaeltacht na Gaillimhe a chosaint agus a neartú. Beidh feidhm ag Clásal Insealbhaithe Teanga 15 bliana ar fad maidir le forbairt cheadaithe do dhá aonad nó níos mó.

GA 7 Tithíocht Tuaithe sa Ghaeltacht: Ní mór do gach tairiscintí tithíochta tuaithe sa Ghaeltacht cloí le Caibidil 4 Saol Tuaithe agus Forbairt.'

Caithfear Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022 - 2028 a chur i bhfeidhm agus tagann an fhorbairt seo salach ar an bPlean Forbartha mar gheall nach bhfuil aon Mheasúnú Tionchair Teanga luaite san iarratas.

<https://consult.galway.ie/ga/consultation/draft-galway-county-development-plan-2022-2028/chapter/chapter-13-galway-gaeltacht-and-islands>

## MOLTAÍ I DTAOBH CEAD PLEANÁLA

1. Teastaíonn riachtanas sna rialacháin phleanála go mbeadh gá le measúnacht tionchar teanga neamhspleách i gcás gach árasán agus teach beartaithe agus gach saghas forbartha beartaithe eile i gceantar Gaeltachta agus gur gá gur duine atá cáilithe go cuí a chuirfeadh le chéile í (.i. duine le cúlra nó cáilíocht sa phleanáil teanga nó sa tsochtheangeolaíocht) agus go gcruthódh an mheasúnacht sin go rachadh an fhorbairt sin chun socair na Gaeilge go háitiúil.

2. Teastaíonn srian ar árasán agus teach a dhíol ar aghaidh ach le cainteoir Gaeilge, srian a sheasfadh ar feadh 15 bliain ar a laghad agus a choisceadh an t-árasán agus teach a ligean go fad téarmach (níos faide ná 3 mhí in aon bhliain amháin) ach amháin le cainteoirí Gaeilge.
3. Maidir le hinniúlacht sa teanga agus measúnacht tionchar teanga á déanamh, molaimid gur gá inniúlacht B2 nó níos airde sa Ghaeilge labhartha ar an bhFráma Tagartha Comónta Eorpach do Theangacha (Comhairle na hEorpa, 2001) mar chaighdeán inghlactha.
4. Ní mholaimid go gcuirfeadh coinníollacha teanga isteach ar dhaoine maidir le hárasáin agus tithe sa toghroinn ar aisti ó dhúchas iad.
5. Molaimid go gcaithfí le daoine a thugann an fhianaise chuí go bhfuil inniúlacht ag leibhéal B2 nó níos airde sa Ghaeilge labhartha acu amhlaidh is go raibh riachtanas áitiúil tithíochta acu gan a thuilleadh riachtanais a chomhlíonadh.
6. Go gcuirfead cosc ar ró-fhorbairt árasáin agus tithe saoire chun a chinntiú nach mbeadh níos mó ná 10% d'árasáin agus tithe a thógfar ina árasáin agus tithe saoire.

## CONCLÚID

- Is gá go mbeidh saineolaí cáilithe sa tsochtheangeolaíocht i gceannas ar an Ráiteas Tionchar Teanga a ullmhú.
- Is gá a chinntiú go bhfuil an Ráiteas Tionchar Teanga cruinn. Phléigh cás cúirte Comharchumann Ráth Chairn Teoranta V An Bord Pleanála le heaspa cruinnis sa Ráiteas Tionchar Teanga. B'é an t-easpa seo ba chúis le cinneadh an Bhreithimh cinneadh an Bhoird Phleanála a dhiúltú. <https://www.casemine.com/judgement/uk/618ec0c8b50db9a0d4cba1f8>
- **Moltar diúltiú don iarratas seo munar féidir a thaispeáint go soiléir conas a chinnteofar go ndíolfar 20% de na hárasáin nó tithe le cainteoirí Gaeilge.**